**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по реализации недвижимого имущества,**

**принадлежащего ОАО «МРСК Центра»**

**Продавец: ОАО «МРСК Центра»**

Юридический адрес: 129090 г. Москва, Глухарев пер., д. 4/2

Фактический адрес: 127018 г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4

**Организатор аукциона: Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»**

**Телефон:** (4832) 67-23-18, 74-00-39; факс: (4832) 74-00-39

**E-mail:** Romashin.GR@mrsk-1.ru

Дата и время проведения Аукциона: Аукцион состоится 18 ноября 2013 г. в 14 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения аукциона: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, 3-й эт., конференц- зал.

**Выставляемое на Аукцион имущество (далее – Имущество)**: одноэтажное здание с пристроенным гаражом, назначение - нежилое, 1- этажное, общей площадью 192 кв. м.

Место нахождения Имущества: Брянская область, г. Почеп, ул. Ново-Затинская, д. 18б.

**Информация об Имуществе:** Имущество расположено на земельном участке общей площадью 1 015 кв. м., который используется ОАО «МРСК Центра» на основании договора аренды № 17-д от 28.06.2012 г., права и обязанности по которому будут переданы победителю аукциона.

Собственник имущества: ОАО «МРСК Центра».

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена:** 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Шаг повышения цены: 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей (без учета НДС).

**Размер задатка:** 220 000 (Двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Заявки на участие в Аукционе и договор о задатке (по типовым формам Организатора аукциона) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором Аукциона по рабочим дням с 14 октября 2013 г. по 14 ноября 2013 г. с 11 до 17 часов московского времени по адресу: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 48. Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, бланк заявки, перечень документов, прилагаемых к заявке, можно запросить по телефону (4832) 67-23-18, 74-00-39 или по e-mail:Romashin.GR@mrsk-1.ru. По вопросам осмотра имущества обращаться по телефону (4832) 67-23-18 в рабочее время с 9 до 17 часов. Контактное лицо Быкова Ольга Викторовна.

Форма торгов: Торги проводятся в форме аукциона (далее - Аукцион), открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене Имущества.

Порядок участия в Аукционе:

Для участия в Аукционе претендент должен заключить с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора аукциона задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на Аукционе имущества, а также подать заявку на участие в Аукционе по установленной форме в двух экземплярах с приложением необходимых документов. Задаток должен поступить на счет Организатора Аукциона, указанный в договоре о задатке, не позднее 14 ноября 2013 г.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в Аукционе, возлагается на претендента.

На аукцион допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона.

**К заявке прилагаются следующие документы:**

Для физических лиц:

* ксерокопия общегражданского паспорта;
* нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

Для юридических лиц:

* нотариально заверенные копии учредительных документов;
* нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
* заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
* бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
* письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
* согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

Для индивидуальных предпринимателей:

* нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;
* нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
* ксерокопия общегражданского паспорта.

Кроме того, претенденты предоставляют:

* копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет агента в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
* оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а так же документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
* подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

**Дата признания претендентов участниками Аукциона:** 15 ноября 2013 г.

Регистрация участников аукциона: проводится 18 ноября 2013 г. с 13-00 по 13-45 (по московскому времени) по адресу: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 48.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем Аукциона в течение 20 (Двадцати) дней с даты оформления протокола об итогах Аукциона.

Победитель Аукциона обязан оплатить обязан оплатить цену Имущества с учетом НДС 18%.

Оплата Имущества победителем Аукциона осуществляется денежными средствами до перехода права собственности на имущество в течение 14 (Четырнадцати) банковских дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи Имущества путем перечисления победителем Аукциона денежных средств на расчетный счет Продавца.

Задаток, перечисленный победителем Аукциона для участия в Аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах Аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам Аукциона, не признанными победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.